

Warunki techniczne wykonania zamówienia

I. Przedmiot zamówienia:

Budowa ciągu pieszego łączącego ul. Jesionową z ul. Sakranusa w zakresie:

- budowy chodnika,
- budowy sieci elektroenergetycznej oświetleniowej

II. Zamawiający:

Miasto Oświęcim.

III. Lokalizacja przedsięwzięcia:

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr 2066/6; 2066/5; 903/1; 903/41; 904/208; w Oświęcimiu, jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim Obręb : Nr 0006 Babice.

IV. Ogólna charakterystyka zadania:

W ramach inwestycji planuje się:

- budowę chodnika łączącego ulicę Jesionową z ul. Sakranusa wraz z podbudową, nawiązanie do istniejących ulic,
- budowę sieci elektroenergetycznej oświetleniowej wraz z przyłączem oraz rurami ochronnymi;
- budowę słupów oświetleniowych na własnych fundamentach wraz z montażem lamp oświetleniowych;
- dostawę i montaż ławki oraz kosza na śmieci;
- wykonanie terenów zielonych z obsianiem trawą;

V. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze (cięcie i rozbieranie nawierzchni, krawężników, obrzeży, rozbieranie podbudowy, wywóz gruzu).
2. Roboty ziemne (roboty pomiarowe, wykopy oraz przekopy, profilowanie i zagęszczanie nasypów).
3. Regulacja i zabezpieczenia (wykopy, ułożenie w rurach ochronnych oraz zasypanie rowów dla kabli, wymiana ram i pokryw studni, regulacja studzienek dla urządzeń podziemnych).
4. Krawężniki, obrzeża (wykonanie ław, ułożenie krawężników i obrzeży).
5. Utwardzenie terenu chodniki, opaski (wykonanie podbudowy z kruszywa łamanego, wykonanie nawierzchni brukowych).
6. Wykonanie sieci elektroenergetycznej (wykopy, przekopy, założenie rur osłonowych, montaż słupów oświetleniowych i lamp, rozdzielni, przyłącza, badanie linii).
7. Zieleńce (roboty ziemne, rozścielenie ziemi urodzajnej, wysiew trawników).
8. Dostawa i montaż ławki oraz kosza na śmieci.

V. Dokumentacja projektowa:

W skład dokumentacji projektowej udostępnionej wykonawcom wchodzi następujące opracowania:

- 1) projekt budowlany,
- 2) projekt wykonawczy,
- 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- 4) przedmiary robót,
- 5) uzgodnienia, decyzje,
- 6) nowe uzgodnienia,

- . W/w dokumentacja projektowa udostępniona przez Zamawiającego na stronie internetowej stanowi całość i wyłącznie jako taka stanowi podstawę sporządzenia planowanego zestawienia kosztów. Użyte w niniejszej specyfikacji oraz dokumentacji projektowej nazwy własne, znaki towarowe lub wskazania firmy producenta są przykładowe i towarzyszy im sformułowanie: "lub równoważne" mają na celu wyłącznie określenie standardu i parametrów jakościowych, użytkowych oraz funkcjonalnych. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać w treści oferty, że oferowane przez niego rozwiązania (materiały, urządzenia, itp.) spełniają wymagania określone przez Zamawiającego, bądź przewidują zastosowanie rozwiązań lepszych od wymaganych.
- . Oferent przed złożeniem oferty powinien zapoznać się z projektem, specyfikacją techniczną, przedmiarami robót i przyszłym placem budowy. O wyjaśnienia do treści specyfikacji, przedmiarów robót oferent może zwracać się do Zamawiającego na piśmie w terminie nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert. Cena ofertowa musi obejmować zakres prac wynikających z projektu wraz z uzgodnieniami, przedmiarów robót oraz specyfikacji technicznej - przy czym dokumenty te należy traktować łącznie.

VI. Przekazanie placu budowy

Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie do 10 dni roboczych od daty podpisania umowy. Dzień przekazania placu budowy stanowić będzie równocześnie datę rozpoczęcia robót.

VII. Termin wykonania zamówienia

- . **Do 90 dni kalendarzowych** od daty przekazania placu budowy.
- . Zmiana terminu może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku wystąpienia udokumentowanych przyczyn technicznych powodujących konieczność przerwania prac, co musi zostać potwierdzone przez inspektora nadzoru ze strony Zamawiającego, termin realizacji zadania może zostać przedłużony o taką ilość dni kalendarzowych na jaką roboty zostały przerwane,
 - b) w przypadku, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp tj. wystąpienia zamówień dodatkowych niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji zamówienia,
 - c) o wystąpieniu okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

VIII. Warunki realizacji robót:

- . Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski.
- . Organizacja prowadzenia robót powinna uwzględniać zabezpieczenie terenu przed dostępem osób postronnych,
- . Wykonawca zapewni sprawowanie kierownictwa budowy i robót przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do prowadzenia prac w poszczególnych specjalnościach. Kierownik Budowy winien prowadzić budowę zgodnie z pozwoleniem na budowę (Decyzja o pozwoleniu na budowę nr 102/24 z dnia 12.03.2024).
- . Wykonawca umieści na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
- . Wykonawca realizuje zadanie zgodnie z dokumentacją projektową, warunkami uzgodnień, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym i sztuką inżynierską oraz bieżącymi zaleceniami inspektora nadzoru lub autora projektu w porozumieniu z inspektorem nadzoru.
- . Zmiany w trakcie robót mogą być przez Wykonawcę dokonywane wyłącznie za zgodą zamawiającego. Fakt taki odnotowuje się w dzienniku budowy.

- . Materiały przeznaczone do wbudowania muszą odpowiadać parametrom podanym w dokumentacji projektowej, posiadać świadectwo dopuszczenia do obrotu i stosowania w Polsce oraz uzyskać akceptację Zamawiającego przed ich zamówieniem.
 - . Materiały z rozbiórek należy poddać utylizacji.
 - . Oferent w składanej ofercie winien przewidzieć i wycenić dodatkowe elementy nie objęte przedmiotem wynikającym z projektu, a niezbędne dla realizacji zadania:
 - a) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ oraz przekazanie oświadczenia o podjęciu obowiązku pełnienia funkcji kierownika budowy, wraz kopią decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz aktualnego zaświadczenia z Izby Inżynierów.
 - b) oznakowanie budowy na czas robót,
 - c) opracowanie i zatwierdzenie projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót (w razie konieczności),
 - d) organizacja zaplecza budowy (miejsce, pobór energii, wody, dozorowanie itd.),
 - e) wytyczenie geodezyjne,
 - f) zajęcie pasa drogowego i opłaty z tym związane (w razie konieczności),
 - g) organizacja dojazdu do budynków w trakcie prowadzenia robót,
 - h) wyłączenia i załączenia energii elektrycznej,
 - i) nadzory specjalistyczne zarządców sieci, zabezpieczenia istniejących sieci oraz wykonywanych robót w zbliżeniu do tych sieci, wynikające z uzgodnień i warunków technicznych w tym :
 - Uzgodnienie PEC znak TT- 61/245–1248/2023 oraz TT-326/2576/2025;
 - Warunki przyłączenia do sieci Tauron nr WP/132815/2025/O06R05 z dnia 2025-12-18;
 - Uzgodnienie PWIK znak D-T/989/2023;
 - Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 28.12.2023 oraz z dnia 17.01.2024 oraz z dnia 29.01.2024;
 - j) inwentaryzacja geodezyjna bieżąca (roboty zanikowe) i końcowa powykonawcza,
 - k) sporządzenie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót w 2 egzemplarzach,
 - l) badania zagęszczenia i nośności warstw konstrukcyjnych podbudowy,
 - m) wywóz materiałów nieużytecznych z terenu budowy na składowisko odpadów i koszty składowania oraz utylizacji,
 - n) pielęgnację wszystkich nasadzeń przez okres 2 lat od daty odbioru,
 - o) ubezpieczenie budowy na czas jej realizacji.
 - f) uzyskanie zaświadczenia **Właściwego Organu Nadzoru Budowlanego o brak sprzeciwu do użytkowania obiektu budowlanego**
 - . Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,10% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi w wysokości 0,05% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego,
 - d) za nienależyte wykonanie umowy - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.

Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego w razie wyrządzenia mu szkody przewyższającej zakres zastrzeżonych kar umownych.

- . Zamawiający nie zapewnia punktu poboru energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
- . Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP.
- . O rozpoczęciu robót Wykonawca winien powiadomić wszystkie właściwe służby i instytucje, mieszkańców budynków oraz właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego i w razie konieczności udostępnić teren budowy dla dokonania niezbędnych prac konserwacyjnych przez odpowiednie służby.
- . Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody powstałe w trakcie realizacji robót również wobec osób trzecich oraz w wyniku nieterminowego ich naprawienia.

IX. Warunki odbioru robót:

- . Wykonawca zgłasza do odbioru roboty zanikowe.
- . Wykonawca przedkłada wymagane protokoły odbioru zarządców sieci po wykonaniu robót związanych z zabezpieczeniem istniejących sieci uzbrojenia terenu.
- . Odbiory częściowe robót będą zakończone protokołami odbioru elementów robót potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
- . Odbiór końcowy przedmiotu zamówienia dokonany zostanie w terminie do 10 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru robót. Podstawą odbioru końcowego będzie zawiadomienie pisemne Wykonawcy, wpis kierownika budowy do dziennika budowy potwierdzony ze strony Zamawiającego przez inspektora nadzoru oraz uzyskane przez Wykonawcę zaświadczenie właściwego Organu Nadzoru Budowlanego o brak sprzeciwu do użytkowania.
- . W dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego zadania Wykonawca dostarcza wszystkie wymagane dokumenty: dziennik budowy, protokoły technicznego odbioru robót związanych z zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu, dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą z potwierdzeniem złożenia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego, atesty, aprobaty, deklaracje zgodności dla wbudowanych materiałów oraz zaświadczenie właściwego Organu Nadzoru Budowlanego o brak sprzeciwu do użytkowania.
- . Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.

X. Warunki rozliczenia robót:

- . Ustala się wynagrodzenie kosztorysowe.
- . Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia określonego w umowie, jeżeli nie uzyskał zgody Zamawiającego na wykonanie zwiększonego zakresu robót.
- . Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie z tytułu zwiększenia poszczególnych pozycji przedmiarowych kosztorysu ofertowego, jeżeli to zwiększenie wynikało z nie ujęcia lub zaniżenia przez oferenta tych wielkości w stosunku do szczegółowego zakresu robót określonego w dokumentacji i przedmiarze robót.
- . Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.
- . Rozliczenie inwestycji będzie następować w formie faktur przejściowych za roboty faktycznie wykonane i odebrane, potwierdzone kosztorysem powykonawczym zaakceptowanym przez inspektora nadzoru. Do każdej faktury musi być sporządzony ponadto stosowny protokół odbioru elementów robót.
- . Faktury przejściowe mogą być wystawiane w cyklach miesięcznych, przy czym suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości umownej robót. Faktura końcowa może być wystawiona po protokolarnym końcowym odbiorze robót przez Zamawiającego.

- . Termin płatności prawidłowo wystawionych faktur ustala się do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
- . Finansowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy ustala się wg obowiązujących przepisów określonych w ustawie. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia z potrąceń z faktur składanych do zapłaty przez Wykonawcę.
- . Zamawiający zastrzega sobie prawo do wykorzystania środków stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania umowy na usuwanie wad i usterek w przypadku jeśli wykonawca nie usunie ich w wyznaczonym terminie lub firma, przedsiębiorstwo ulegnie likwidacji.
- . Oferta winna obejmować pełny zakres przedmiotu zamówienia.
- . Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
- . Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na jej zawarcie.
- . Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Przepis ust. 2 (art. 647 K.c.) stosuje się odpowiednio.

XI. Rękojmia i gwarancja.

- . Minimalny okres gwarancji jakości 60 miesięcy na warunkach i zasadach określonych w dokumencie gwarancyjnym dostarczonym do Zamawiającego przez wybranego Wykonawcę przed zawarciem umowy.
- . Maksymalny okres gwarancji jakości 72 miesiące na warunkach i zasadach określonych w dokumencie gwarancyjnym dostarczonym do Zamawiającego przez wybranego Wykonawcę przed zawarciem umowy.
- . Okres rękojmi 60 miesięcy - na warunkach i zasadach określonych przepisami Kc.

XII. Wymagania wobec oferenta:

- . Oferent winien dołączyć do oferty między innymi:
 - a) zestawienie planowanych kosztów (kosztorys ofertowy),
 - b) wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, tj. przynajmniej 1 roboty budowlanej polegającej na budowie lub przebudowie drogi, chodników lub parkingów o wartości min. 200 000 zł brutto, z podaniem jej rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że prace zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
 - c) wykaz tych części zamówienia, które oferent zamierza zlecić do wykonania podwykonawcom,
- . Zamawiający wymaga aby pracownicy wykonujący roboty budowlane związane bezpośrednio z realizacją przedmiotu zamówienia byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę.

XIII. Kryteria oceny ofert:

- .
 - cena ofertowa - 60%
 - okres gwarancji - 40%
- . Okres gwarancji jakości: minimalny 60 miesięcy, maksymalny 72 miesięcy.
- . Cena ofertowa winna obejmować wszystkie prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia. Pozycje dla których nie zostaną określone ceny nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach wymienionych w kosztorysie ofertowym.

. Wynagrodzenie określone przez oferenta nie będzie podlegało waloryzacji.

XIV. Osoba upoważniona do kontaktów z oferentami w zakresie warunków technicznych:

Michał Nowak tel. 033/842-91-46.

XV. Termin zapoznania się oferenta z projektem i warunkami lokalnymi inwestycji musi być wcześniej uzgodniony.

XVI. Osoby proponowane do komisji przetargowej:

Michał Nowak

Tomasz Kowalski

Opracował:



ZATWIERDZAM:

Naczelnik Wydziału
Inwestycji Miejskich

mgr Iwona Sobanik

